

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmän platsmark**
- GATA Gata.
 - NATUR Natur.
- Kvartersmark**
- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- Markens anordnande och vegetation**
- n_1 Träden får endast fällas om det är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud.
- Takvinkel**
- o_1 Största takvinkel är 27 grader.
- Utformning**
- f_1 Översta våning ska vara indragen 2 meter åt norr, öster och söder.
 - f_2 Byggnader ska anpassas med hänsyn till befintlig terräng och ska uppföras i sutteräng.
- Ändrad lovplikt**
- a_1 Marklov krävs även för nedtagning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

- Höjd på byggnadsverk**
- h_1 Högsta nockhöjd är angivet meter över angivet nollplan.

GENOMFÖRANDETID

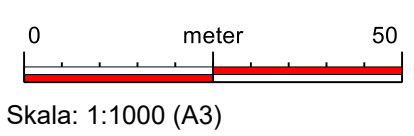
Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

PLANKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
 - TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Staket
 - Vägkant
 - Lövträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR
 Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad
 Lars Karlsson
 Kart och mätchef



Detaljplan för
Detaljplan för fastighet Skövde 4:101 och en del av fastighet 4:82
 Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-08-21

Johanna Eriksson
 Planchef

Ahmad Essa
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS Uppdrag:
 2024-03-11
 KS antagande:
 xxx
 Laga kraft:
 xxx

Samrådshandling
 Standardförfarande
 PLAN.2024.01

P20xx/xx