



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Yttrande

1 (4)

Datum  
2023-11-23

Diarienummer  
42867-2023

Skövde kommun  
[ahmad.essa@skovde.se](mailto:ahmad.essa@skovde.se)  
Ert diarienummer: PLAN.2022.31

## Undersökningssamråd tillhörande Förslag till ändring av detaljplan för Närlundaområdet, norra delen i Skövde kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2023-11-02 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

### Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation av radhus/parhus inom detaljplan för Närlundaområdet, norra delen. Den gällande detaljplanen anger att planområdet får bebyggas med fristående hus, ändring krävs för att möjliggöra radhus/parhus. Ändringen ska även ta hänsyn till bland annat buller, kulturmiljö och tillgänglighet.

### Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning under förutsättning att MKN vatten beaktas enligt nedanstående synpunkter.

Det framgår inte i underlaget vad för ändringar som kommer att föreslås i ändringen utöver att användningen från fristående hus till att även möjliggöra byggnation av radhus/parhus ändras. Länsstyrelsen anser därför att det är svårt att göra en helhetsbedömning av ändringens konsekvenser i nuläget, detta kommer bevakas i samrådshandlingarna.

Kommunen behöver i det fortsatta planarbetet beakta bland annat MKN vatten, kulturmiljö, buller, farligt gods, geoteknik, samt översvämning vid skyfall och från Tidän.

## Synpunkter inför det fortsatta planarbetet

### MKN vatten

Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunen till nästa skede behöver beskriva vattenförekomsten, dess status och målsättning. Kommunen behöver föra ett resonemang kring bedömningen att ett genomförande av planändringen följer MKN för vattenförekomsten på kvalitetsfaktornivå. Kommunen behöver även specificera vilka vattenförekomster som planen kan komma att påverka, var utsläppspunkten för dagvatten finns samt utreda behovet av rening- och fördröjning innan utsläpp sker till recipient.

Dagvatten från planområdet kan komma att påverka vattenförekomstens, Tidän, Tidän till Tibro, WA76145919, möjlighet att uppnå god ekologisk status. Vattenförekomsten uppnår inte kraven för en god ekologisk status bland annat för att urban markanvändning har en betydande påverkan på kvalitetsfaktorn näringsämnen. Planändringen kan innebära att mer ytor hårdgörs, vilket kan medföra att näringsämnen som bidrar till övergödning tillförs vattenförekomsten. Länsstyrelsen bedömer därför att det finns ett behov av att beskriva ändringsplanens bidrag av näringsämnen till berörd recipient.

### Upplysningar

Utsläppsbehandlande åtgärder behöver genomföras för att minska påverkan på recipienten så att god status kan uppnås. Vattenförekomsten har en tidsfrist till 2027 med skälet tekniskt omöjligt att nå god status tidigare.

Tidän, Tidän - Tibro riskerar även att sänka sin status med anledning av totalfosforbelastning från bland annat dagvatten. I VISS går det att utläsa det åtgärdsbehov som finns för fosfor och kväve i vattenförekomsten. Åtgärdsbehoven för fosfor och kväve gäller för påverkanskällan dagvatten. Kvävebetinget gäller nedströms liggande kustvattenförekomst.

Länsstyrelsen vill även upplysa om att det just nu pågår en översyn av samtliga vattenförekomster. Vattenförekomsten Tidän till Tibro, WA76145919 kommer från år 2027, cykel 4, gå från Lagerfors till sjön Östen. Kommunen behöver dock fram till 2027 förhålla sig till nuvarande indelning när det gäller MKN.

### *Etappmål för dagvattenhantering*

Kommunen behöver generellt ta ett helhetsansvar för dagvattenhanteringen gällande anläggande och underhåll utifrån Naturvårdsverkets vägledning kring etappmålen för hållbar dagvattenhantering. Kommunen behöver förhålla sig till etappmålet om att alla kommuner senast år 2023 ska ha integrerat en hållbar dagvattenhantering i planläggning av ny bebyggelse eller vid påtagliga ändringar av befintlig bebyggelse. Hur stort behovet av rening är behöver utredas utifrån ett recipientperspektiv.

### Hälsa och säkerhet

I det fortsatta planarbetet behöver kommunen beakta riskexponering från farligt godstrafik samt buller från Västra stambanan. Kommunen behöver även beskriva och bedöma översvämningrisk på grund av skyfall (minst ett klimatanpassat 100-årsregn). Kommunen bör också redovisa om det föreligger översvämningrisk med avseende på närheten till Tidån.

I underlaget framgår att marken är platt och att drastickkartan visar att området är ett lerområde. Kommunen behöver ta ställning till om det krävs en geoteknisk utredning för området för att säkerställa markens lämplighet utifrån hälsa och säkerhet samt riskerna för ras och skred.

### Kulturmiljö

Länsstyrelsen noterar att planområdet inte ligger inom eller i närheten av riksintresse för kulturmiljö att ett tillgodoseende krävs.

I kommunens kulturmiljöprogram redogörs för en trädallé öster om planområdet som kan vara relevant att särskilt beakta. Allén kantade ett tidigare stickspår från järnvägen in till yllefabriken och är en viktig komponent i ortens historiska utveckling. I övrigt anser Länsstyrelsen att det är positivt att kommunen har som ambition att genom planändringen säkerställa bostadsbebyggelse som förhåller sig till väsentliga karaktärsdrag i Tidån.

Arkeologisk utredning utfördes 2014 inför byggnation inom delar av L1962:4312 (fyndplats) samt i anslutning till denna lämning. Ingen fornlämning påträffades vid detta tillfälle. Bedömningen görs att inga ytterligare antikvariska åtgärder krävs i form av arkeologiska undersökningar.

## Markavvattning

Öster om planen finns ett utpekat område som omfattas av frivilligt avtal för markavvattning. Detta är ett område som normalt skulle ha högre vattennivåer i marken om det inte avvattnades. Samråd och samsyn kan behöva ske med dikesföretaget om det påverkas av dagvatten från planen. Läget är ungefärligt från arkivets sökkartor och kopior på handlingar beställs via [vattenarkivet.vastragotaland@lansstyrelsen.se](mailto:vattenarkivet.vastragotaland@lansstyrelsen.se).

## De som medverkat i beslutet

Företrädare för samhällsavdelningen, vattenavdelningen och miljöskyddsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Emma Ahlgren med planhandläggare Frida Svensson som föredragande.

*Emma Ahlgren*

*Frida Svensson*

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Kopia till:

Länsstyrelsen/

Samhällsavdelningen – Mattias Svanström, Maria Norrman, Johan Apelman

Vattenavdelningen – Katarina Sobis

Miljöskyddsavdelningen – Therese Byström

Funktionschef Plan- och bygg – Nina Kiani Janson