

Detaljplan för Våmb 30:23

Granskningsutlåtande

Upprättad 2024-12-04

Dnr PLAN.2024.18
Sektor samhällsbyggnad

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

DETALJPLANESAMRÅD

Kommunstyrelsen beslutade 2024-07-01 § 128/24 att ge sektor samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra samråd gällande förslag till detaljplan för Våmb 30:23.

Samråd pågick mellan den 4 juli - 23 augusti 2024. Inbjudan skickades ut med post den 2 juli till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, daterad 2024-05-31. Meddelande om samråd skickades samtidigt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt till remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget. Kungörelse kring samrådet infördes den 4 juli i Skaraborgs Allehanda (SLA). Handlingarna fanns under samrådstiden utställda i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från detaljplanesamrådet se samrådsredogörelse som är upprättad 2024-09-25.

GRANSKNING AV DETALJPLAN

2024-09-30 till 2024-10-21

Granskningstiden har pågått mellan den 30 september - 21 oktober 2024. Detaljplanens handlingar har under denna period visats i stadshusets entréplan, samt på Skövde kommuns hemsida. Sista datum för att lämna synpunkter har varit den 21 oktober 2024. Underrättelse skickades ut med post den 27 september 2024 till fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning, samt via e-post till berörda kommunala nämnder, förvaltningar och bolag samt övriga remissinstanser som kunde ha intresse av förslaget.

De remissinstanser som beretts tillfälle att yttra sig redovisas på sidan 3.

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Länsstyrelsen			X
Lantmäterimyndigheten i Skövde		X	
Kommunala nämnder, bolag och kommunalförbund			
Barn- och utbildningsnämnd			
Kultur- och fritidsnämnd			
Vård- och omsorgsnämnd			
Service­nämnd			
Socialnämnd			
SkövdeNät AB			
Skövde Värmeverk AB			
Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS)		X	
Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS)	X		
Räddningstjänsten Östra Skaraborg (RÖS)	X		
Skaraborgs kommunalförbund			
Kommunala råd			
Brottsförebyggande rådet			
Kommunala pensionärsrådet			
Rådet för funktionshinderfrågor			
Övriga remissinstanser			
Hyresgästföreningen			
Naturskyddsföreningen i Skövde			
Näringslivsforum i Skövde			
Polismyndigheten	X		
PostNord			
Skanova (TeliaSonera)			
Skaraborgs regemente P4			
Skövde Näring			
Skövde stadsnät (Opto)			

Instans	Yttrande utan synpunkt	Yttrande med synpunkt	Yttrande mot förslaget
Luftfartsverket	X		
Trafikverket region Väst		X	
Vattenfall Eldistribution AB			
Västtrafik AB	X		
Sakägare			1
Övriga			
Sammanräkning	6	3	2

INKOMNA YTTRANDE OCH BEMÖTANDEN

Nedan följer en sammanfattning av inkomna skrivelser med anmärkning, synpunkt och/eller erinran. Hela skrivelser, stycken eller citat redovisas i kursiv stil. Sektor samhällsbyggnads bemötande av skrivelserna markeras med grå ruta.

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelsen Västra Götalands län

Samlad bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripande-grunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas. Detta beror på att frågor som berör risk för översvämning och miljö kvalitetsnorm för vatten inte har hanterats på ett acceptabelt sätt. Kommunen behöver bearbeta planförslaget, i enlighet med vad som står i detta yttrande, innan planförslaget antas.

Miljö kvalitetsnorm för vatten (MKN-vatten)

Länsstyrelsen bedömer att nödvändiga åtgärder, som är förutsättningar för att MKN-vatten ska kunna följas, inte har säkerställts i planförslaget. Dessa åtgärder som består av svackdiken och fördröjningsmagasin måste säkerställas på ett acceptabelt sätt av kommunen innan antagande av planförslaget.

I den tillhörande dagvattenutredningen har man kommit fram att anläggande av svackdiken och fördröjningsmagasin är förutsättningar för att MKN-vatten ska kunna följas. Vi lyfte den här frågan i vårt samrådsyttrande och föreslog att dessa åtgärder behöver säkerställas, genom att de regleras på allmän platsmark i enlighet med Boverket rekommendationer. På det viset skulle kommunen bli ansvarig för anläggande och underhåll av aktuella anläggningarna.

Kommunen skriver i samrådsredogörelsen om att de inte delar vår bedömning. Kommunen anser att Boverket rekommendationer är just rekommendationer och inga krav. Visserligen handlar det om rekommendationer. Om kommunen inte följer rekommendationerna behöver man presentera något annat sätt för säkerställande. Detta har inte gjorts utan kommunen skriver i samrådsredogörelsen att, "Dagvattenhanteringen ska säkerställas i den aktuella detaljplanen genom att planbestämmelserna följs upp i bygglovsprocessen. Skövde

kommun har dessutom riktlinjer för dagvattenhantering, som styr den fortsatta hanteringen". Vi delar inte den här bedömningen.

Vi vill också uppmärksamma att det är kommunens ansvar att säkerställa åtgärderna på ett plantekniska acceptat sätt. Man kan exempelvis inte säkerställa åtgärderna genom användning av planbestämmelser som Skydd mot störningar i och med att frågan handlar om MKN-vatten.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen bedömer att bestämmelsen n3 "Skyfallshantering ska anordnas" inte uppfyller kravet på tydlighet. Bestämmelsen behöver kompletteras med att även beskriva exempelvis nödvändig fördröjningsvolym och övriga beskrivna åtgärder. Bestämmelsen n3 är inte heller placerad den östra prickmarken vilket tycks vara en felaktighet i editering av plankartan. För att åtgärden ska kunna anses säkerställd behöver den också kompletteras med villkor mot lov eller startbesked, vilket nu saknas. Detta innebär att den bestämmelsen ska vara under rubriken skydd mot störningar.

Kommunen behöver också redovisa hur åtgärder som är nödvändiga för att skapa lämplighet från ett översvämningssperspektiv utanför planområdet säkerställs. Vad gäller risker kopplade till skyfall beskrivs i dagvattenutredningen att en motivering till varför förenklad analys av skyfall är tillräcklig, men motiveringen är sedan inte tydligt presenterad. Denna synpunkt kvarstår således.

Synpunkter på granskningshandlingar

Trafikverkets synpunkter

Trafikverket har lämnat ett yttrande daterat 2024-10-09 som redan har skickats till kommunen. Trafikverket saknar fortsatt en redovisning av hur många transporter som sker idag samt som ny verksamhet kan tänkas generera. Trafikverket har också synpunkter på trafikutredningen. Länsstyrelsen tar ingen ställning i dessa frågor i och med de inte berör prövningsgrunder.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommunen har reviderat utredningen, tagit fram en laserskanningen för att kunna beräkna en bortbyggd volym till följd av planerad tillbyggnad och antagen förändrad markhöjd. Planområdet har utökats med cirka 370 kvadratmeter för att skapa bättre förutsättningar för hantering

av skyfall och dagvatten. Kommunen äger fastigheten Skövde 4:368, som berörs av utökningen, vilket bedöms inte ha någon utökad påverkan på projektets syfte eller genomförande. Utökning visas i bild nedan.

Konsekvenserna av att delar av kvartersmarken har ändrats till allmän plats innebär att vissa bestämmelser inte längre är nödvändiga inom kvartersmarken, eftersom de ersätts av den funktionalitet som skapas inom den allmänna platsen. Endast planbestämmelsen att "Marken ska anordnas med lutning eller rinnvägar bort från byggnad för att undvika stående vatten vid skyfall" (n4) för att leda vattnet söder ut mot allmän plats är kvar. Övriga bestämmelser som tas bort är:

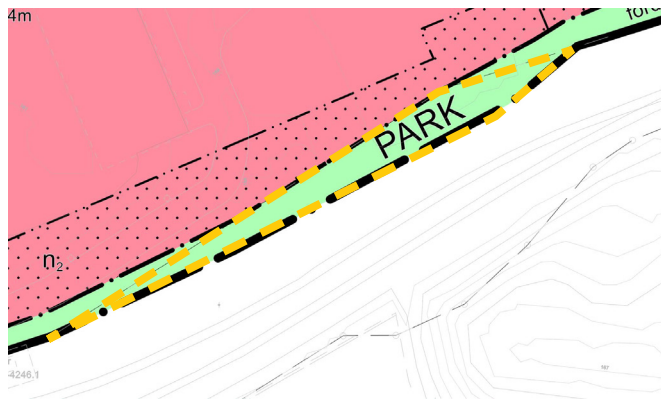
- Skyfallslösningen ska kunna rymma X kubikmeter vatten
- Startbesked får inte ges för vård och kontor förrän skyddsåtgärd för skyfall kommit till stånd.

Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)

För miljö kvalitetsnormerna för vatten innebär att lösningarna för rening och hantering flyttas från kvartersmark till allmän plats. Genom denna åtgärd säkerställer kommunen att lösningarna i form av makadamdiken genomförs.

Risk för översvämning

För skyfall innebär det att lösningarna beskrivna ovan flyttas från kvartersmark till allmän plats. Genom denna åtgärd säkerställer kommunen att lösningarna genomförs.



Utökat område illustreras med en gul streckad linje.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Kommunala Lantmäterimyndigheten i Skövde

Lantmäteriets bedömning är att planen inte är redo att antas om inte ändringar sker i kartan. Lantmäterimyndigheten har haft samråd med planhandläggaren och det saknas en del i kartan som redogör för sekundära bestämmelser. Om den delen läggs till är kartan godkänd.

Kartan

Kartan saknar hela stycket om sekundära egenskapsbestämmelser. Detta gör att lantmäterimyndigheten inte kan granska kartan då vi inte kan se vilka egenskapsbestämmelser som gäller inom vilket område. Som ett exempel med dagens karta så finns det endast egenskapsbestämmelser vilket gör att de sekundära gränserna på kartan saknar betydelse, alltså innebär det att all mark i hela byggrätten ska luta från byggnader (n2) men vart ska då byggnaderna stå om all mark måste luta från dem. Stycket om sekundära bestämmelser är en liten ändring i kartan och det innebär ingen ändring för syftet med planen om man adderar det efter granskning. Stycket om att 40% av fastigheten ska vara genomsläpplig är missvisande då det kan bli flera fastigheter. Bildar man en 3d fastighet lär 0% vara genomsläpplig.

Teknisk plangranskning gjord.

Beskrivning

Sid 9(38). Det står 40% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. Förmodligen ska bör det vara användningsområdet? Fastigheter kan vara 3d exempelvis, vissa syftar även fastighetsarea till ytan inom en byggnad ex boarea osv.

Under rubriken rättigheter nämns det att det finns ett u-område (som inte ska vara kvar?). Förmodligen syftar man på u-området i gamla planen som tas bort i och med denna plan. Detta stycke bör hantera fastighetsrättsliga frågor och inte egenskaper i en gammal detaljplan.

Bemötande och kommentarer:

Plankartan kommer justeras genom att en ny rubrik för sekundära bestämmelser läggs till.

Planbestämmelsen, Minst 40 % av användningsområdet ska vara genomsläpplig, har ändrats att den nu istället refererar användningsområdet.

Texten om u-området tas bort från rubriken rättigheter.

KOMMUNALA NÄMNDER, BOLAG OCH KOMMUNALFÖRBUND

Miljönämnden östra Skaraborg

Miljönämnden östra Skaraborg beslutar att lämna följande synpunkter på förslaget: En anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) om efterbehandling av ett förorenat område ska skickas till miljönämnden. Anmälan ska ske minst 6 veckor innan exploateringsarbetet börjar.

Skälen för miljönämndens beslut

Eftersom föroreningar bland annat i form av rödfyr, mineralull, tungmetaller över riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM), har hittats på fastigheten är marken ansedd förorenad. En anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd måste därför göras och skickas till miljönämnden minst 6 veckor innan åtgärderna påbörjas.

Bemötande och kommentarer:

Noterat. Informationen läggs in i planbeskrivningen.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten har inget att erinra i aktuellt ärende samt att räddningstjänsten ska ha åtkomlighet med räddningsfordon i området.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Avfall & Återvinning Skaraborg

ÅAS skriver i sitt yttrande om vad som behöver uppfyllas för att uppfylla reglerna i avfallsföreskrifterna.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Försvarsmakten

Försvarsmakten meddelade i samrådsskedet att detaljplanen i detta fall inte remitteras Försvarsmakten. Försvarsmakten kommer därmed inte handlägga denna remiss vidare. Bedömningen kvarstår.

Bemötande och kommentarer:

Noterat

Luftfartsverket

LFVs tidigare yttrande kvarstår.

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Trafikverket

Trafikverket saknar fortsatt en redovisning av hur många transporter som sker idag samt som ny verksamhet kan tänkas generera. Detta för att kunna göra en bedömning av hur väg 49 och infarten till Gruvgatan påverkas.

Trafikverket ser positivt på att det tas fram en trafikutredning för området men kan inte ta ställning till den inom ramen för den här detaljplanen. Åtgärderna berör statlig väg och dialog kring detta bör ske med Trafikverket men i ett annat forum. Det går inte tillgodoräkna sig åtgärderna som presenteras i trafikutredningen och dessa bör inte nämnas i eller utgöra underlag för detaljplanen. Trafikverket ställer sig kritiska till trafikutredningen och dess hantering såhär långt eftersom vi inte varit inkluderade i framtagandet.

Trafikverket föreslår att trafikutredningen utgår som underlag för detaljplanen och att texter kopplade till denna tas bort. Istället vill Trafikverket se en bedömning av trafikallsträngen av detaljplanen samt dess påverkan på väg 49 i det skick som den statliga vägen är idag.

Bemötande och kommentarer:

I granskningsförslaget bifogades ett PM med ett utkast till en trafikutredning som Skövde kommun arbetar med. Utredningen föreslår flera åtgärder för hela området, men dessa kommer att tas bort

från antagandehandlingarna eftersom förslagen ännu inte är förankrade och åtgärderna ligger utanför planområdet. Arbetet med trafikutredningen fortsätter i en separat process. Istället kommer trafikutredningen att ersättas av en bedömning av trafikallsträng.

Polisen

Polismyndigheten har tagit del av handlingar i ärende PLAN 2024.18 och har i nuläget ingen erinran

Bemötande och kommentarer:

Noterat.

Västtrafik AB

Västtrafik har tagit del av granskningshandlingarna för det förslag till detaljplan som Skövde kommun har upprättat för fastigheten Våmb 30:23. Skövde kommuns diarienummer PLAN.2024.18.

Det är positivt att det görs en trafikutredning för området. Västtrafik är gärna en part i det arbetet utifrån planer kopplade till hållplatser, busstrafikens framkomlighet och utveckling mm.

När det gäller detaljplanen har Västtrafik inga ytterligare synpunkter, utöver de vi lämnade i samrådsskedet.

Bemötande och kommentarer:

Noterat. I granskningsförslaget bifogades ett PM med ett utkast till en trafikutredning som Skövde kommun arbetar med. Utredningen föreslår flera åtgärder för hela området, men dessa kommer att tas bort från antagandehandlingarna eftersom förslagen ännu inte är förankrade och åtgärderna ligger utanför planområdet. Arbetet med trafikutredningen fortsätter i en separat process. Istället kommer trafikutredningen att ersättas av en bedömning av trafikallsträng.

SAKÄGARE OCH NYTTJANDERÄTTSSINNEHAVARE

IF Skövde karate kai

Vi, som fastighetsägare och ideell förening i området, vill framföra våra synpunkter angående det förslaget att utveckla lokalvägnätet och anpassa det för tung trafik samt den planerade ombyggnaden av planen att möjliggöra för markanvändning av

kontor och vård (kriminalvård).

Vi förstår att syftet med förslaget är att förbättra trafikflödet och avlasta trafiken via korsningarna vid Simsjövägen och Gruvgatan, men vi ser vissa brister i hänsynen till gångtrafikanter och de boendes situation i området.

Bakgrund

IF Skövde karate kai är en ideell förening med omkring 170 medlemmar i åldrarna 8-75 år. Vi bedriver träning i kamparterna kyokushin karate och tai chi chuan. Vi huserar också ett mindre gym.

Vi kör parallella träningsgrupper måndag-torsdag mellan 18.00-21.00 samt lördagar kl 10.30-14.30. Vi har speciella ungdomsträningar för dem mellan 8-12 år. De som är över 13 år samtränar med oss vuxna, dock sker träningen på deras villkor. Tjejer och killar tränar alltid tillsammans. Jämställdhet och jämlikhet är en självklarhet. Verksamheten bedrivs helt och hållet på ideell basis, dvs ingen får betalt för nedlagt arbete utan alla betalar sin medlemsavgift till föreningen. Vi uppmanar våra medlemmar att instruera, att tävla, att fortbilda sig och att engagera sig i klubben. Klubben står oftast för resorna, anmälningsavgifterna, kursavgifterna mm.

Vi köpte loss våra nuvarande lokaler hösten 1995 av dåvarande Rockwool i Skövde. Med härlig arbetsinsats på nästan 4 000 timmar av våra medlemmar, föräldrar och vänner gjorde vi i ordning lokalerna. Idag har vi två träningslokaler, ett gym, två omklädningsrum med duschar och bastu, ett rejält klubbbrum samt ett mindre kansli.

Gångtrafikanter säkerhet och tillgänglighet

Eftersom det i förslaget nämns att ambulansvägen potentiellt kan öppnas, vi anser att i dagsläget är den olämplig som genomfartsväg och att det behövs en riktig dialog om detta med alla berörda. Vi vill även påpeka behovet av att säkerställa en trygg och säker passage för gångtrafikanter, särskilt de som använder kollektivtrafiken. Många av dem som bor eller bedriver verksamhet här, samt våra besökare, är beroende av gångvägar från busshållplatserna för att ta sig till sina fastigheter. För att minimera risken för olyckor vill vi att detaljplanen inkluderar

- Tydliga och upplysta gång- och cykelvägar som går hela vägen från busshållplatserna längs den större vägen (väg 49) ner till vår fastighet.
- Säkra övergångsställen med god sikt och eventuell trafiksäkring (som fartgupp) där gående kan korsa vägar på ett tryggt sätt

Ökad trafik och dess konsekvenser

Med den förväntade ökningen av trafik, i och med över 100 anställda på den nya fastigheten, är vi oroliga för att gångtrafikanter och boende i området kommer påverkas negativt. Det är därför av största vikt att det tas hänsyn till de personer som bor och verkar här, genom att

- Förbättra belysningen längs vägen för att öka tryggheten under kvällar och mörka perioder.
- Anlägga trottoarer på båda sidor av vägen för att skydda gående från den ökade trafiken.

Hänsyn till boende och organisationer i området

Vi vill också betona att eventuella riskanalyser och åtgärder som vidtas för att förbättra säkerheten och minska trafikpåverkan bör ta hänsyn till oss som bor längs gatan och driver verksamheter här. Det är viktigt att vi inkluderas i dessa riskanalyser så att våra verksamheter inte blir lidande av de förändringar som genomförs. Vi önskar dialog kring hur åtgärderna kan anpassas för att underlätta för oss att fortsätta bedriva vår idrottsliga verksamhet utan att det blir svårare eller mer kostsamt.

Vi ser fram emot att få ytterligare information om planerade åtgärder och hoppas att våra synpunkter beaktas i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Bemötande och kommentarer:

I granskningsförslaget bifogades ett PM med ett utkast till en trafikutredning som Skövde kommun arbetar med. Utredningen föreslår flera åtgärder för hela området, men dessa kommer att tas bort från antagandehandlingarna eftersom förslagen ännu inte är förankrade och åtgärderna ligger utanför planområdet. Arbetet med trafikutredningen fortsätter i en separat process. Istället kommer trafikutredningen att ersättas av en bedömning av trafikalstring. Era synpunkter har skickats vidare till trafikenheten för deras arbete för framtagandet av trafikutredningen.

Stena Metall AB

Inställning

Stena Metall vidhåller sitt avstyrkande av den föreslagna detaljplanen.

Utveckling av grunderna för inställningen

Stena Metall åberopar vad bolaget anfört i samrådsyttrandet och som redovisats i samrådsredogörelsen, och vidhåller att den planerade ändrade användningen av fastigheten som den nya planen medger riskerar att innebära väsentliga inskränkningar i bolagets möjlighet att bedriva sin verksamhet på platsen. Även bolagets möjligheter att göra förändringar i verksamheten och utveckla denna förändras fundamentalt.

Om den planerade ändringen av detaljplanen genomförs riskerar den därför att medföra betydande olägenheter för Stena genom att både bolagets befintliga och en eventuell förändrad verksamhet på ett väsentligt sätt kan försvåras. Den planerade ändringen av detaljplanen riskerar därmed att skapa intressekonflikter, vilket annars är en av den fysiska planeringens viktigaste uppgifter att motverka. Ett genomförande av den nu föreslagna detaljplanen strider därmed mot syftet med PBL.

Bemötande och kommentarer:

Skövde kommun håller fast vid sin standpunkt, som tidigare uttryckts i samrådet med Stena Metall, att bygggrätten förblir oförändrad enligt den befintliga detaljplanen. Detta innebär att byggnation inte får ske närmare än vad som redan är tillåtet. Den huvudsakliga förändringen gäller den utökade markanvändningen för vårdandamål. För fastigheten Våmb 30:23 föreslås bestämmelser om bullerskydd för att uppfylla bullerriktvärden. Utveckling inom ramen för Stena Metalls befintliga miljötillstånd är fortfarande möjlig.

Kommunen har, enligt 2 kap. 6a § PBL, tagit hänsyn till verksamhetens befintliga miljötillstånd och bullerkrav vid utformningen av detaljplanen. Om särskilda bullerkrav för boendemiljöer införas i detaljplanen, måste dessa vara rimliga och utgå från den nuvarande verksamhetens påverkan (2 kap. 5 §). Enligt proportionalitetsprincipen (2 kap. 1 §) får begränsningar inte gå längre än vad som är nödvändigt för att uppnå planens syfte. Därför har vi inte planerat för krav som ligger utanför den gällande markanvändningen och befintliga tillstånd.

SAMMANFATTANDE BEDÖMNING

Med anledning av under granskningen inkomna synpunkter, föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

Plankarta

- Efter Länsstyrelsens synpunkter har plankartan utökats för att möjliggöra ett område för allmän plats, vilket säkerställer kommunens rådighet och genomförandet av lösningar för skyfall och dagvatten. Som en konsekvens har bestämmelser som rör dagvatten och skyfall tagits bort från kvartersmark och ersatts med en generell planbestämmelse (n3) om att skyfallshantering ska anordnas för kvartersmarken
- Efter synpunkter från det kommunala lantmäteriet gällande rubriken för sekundära bestämmelser har kommunen beslutat att ta bort alla sekundära bestämmelser, då behovet för dessa inte längre finns.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om utökningen av planområdet och nya egenskapsbestämmelsen på allmän plats.
- Efter synpunkter från kommunala lantmäteriet har planbestämmelsen, minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, ändrats att den nu istället refererar användningsområdet. Vidare har texten om u-området tagits bort från rubriken "Rättigheter".
- Efter MÖS:s synpunkt har planbeskrivningen kompletterats med information om man hittar föroreningar så ska det göras anmälan enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) om efterbehandling av ett förorenat område ska skickas till miljönämnden. Anmälan ska ske minst 6 veckor innan exploateringsarbetet börjar.
- Efter Trafikverkets synpunkter har trafikutredningen tagits bort från planhandlingarna och ersatts med en bedömning av trafikalstring.

Andra större förändringar av detaljplaneförslaget som inte varit resultatet av yttranden under granskningen föreslås vara att:

Plankarta

- Efter förfrågan från fastighetsägaren har bestämelsen om utnyttjandegrad, med största byggnadsarea på 2 700 m² inom användningsområdet, utökats till 3 000 m².

Planbeskrivning

- Efter förfrågan från fastighetsägaren har bestämelsen om utnyttjandegrad, med största byggnadsarea på 2 700 m² inom användningsområdet, utökats till 3 000 m². Dessa revideringar lagts in och beskrivs i planbeskrivningen.
- Dagvatten- och skyfallsutredningen har uppdaterats och även texten i planbeskrivningen som hanterar detta har uppdaterats.

Justeringarna enligt ovan bedöms inte föranleda att planförslaget behöver ställas ut för förnyad granskning. Eftersom utökningen syftar till att uppfylla kraven för hantering av skyfall och dagvatten, kommunen äger den berörda fastigheten, och inga nya planfrågor uppstår, bedöms förändringen vara acceptabel.

De synpunkter som framförts under planarbetet, har avvägts mot intresset att planlägga området. Även allmänna intressen har därvid beaktats.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att detaljplaneförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDSTIDEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Sakägare och nyttjanderättsinnehavare

- Stena Metall AB

SYNPUNKTER UNDER GRANSKNINGEN

Skriftliga synpunkter som inkommit under granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda

Sakägare och nyttjanderättsinnehavare

- Stena Metall AB

Skövde 2024-12-04

SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

Johanna Eriksson
Planchef

Patrik Igelström
Planarkitekt



SKÖVDE

Sektor samhällsbyggnad

Postadress 541 83 SKÖVDE Telefon 0500-49 80 00 Hemsida www.skovde.se