



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E Tekniska anläggningar.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markföreningar har avhjälpts till nivåer som medger känslig markanvändning.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Utformning av allmän plats

- damm, Damms .
- dike, Dagvattendike .

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta byggnadshöjd är 8 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

- n, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n, Mark ska anordnas för dagvattenhantering.
- n, Trädrad ska planteras.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

### Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

### Skydd mot störningar

- m, Dagvattenanordning ska anordnas med tät botten.

### Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Utfartsförbud.

### Takvinkel

- o, Största takvinkel är 45 grader.

### Utformning

- f, Endast friliggande småhus.
- f, Endast parhus, radhus och kedjehus.
- f, Högst två utfarter får anordnas av trafiksäkerhetsskäl.

### Utförande

- b, Lägsta golvnivå ska anläggas på minst 0,3 meter över närmsta gatunivå på Insatsvägen.
- b, Minst 30% av fastighetsarean inom egenskapsområdet ska vara av genomsläppligt material.
- b, Marken får inte hårdgöras.
- b, Marken får inte schaktas.

### Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e, Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e, Största byggnadsarea är 900 m².

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.

## PLANKARTA

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Väggkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

### UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler  
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad  
 Registerkarta: Skövde  
 Höjdsystem: RH2000  
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30  
 Sektor samhällsbyggnad  
 Lars Karlsson



### Detaljplan för Skövde 5:198 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-02-19

Johanna Eriksson  
 Planchef

Bodil Lorentzon  
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:  
 KS uppdrag:  
 2022-05-09 § 68/22  
 KF antagande:  
 xxxx  
 Laga kraft:  
 xxxx

Antagandehandling  
 Utökat förfarande  
 PLAN.2021.18

Akt 1496K-