



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Serv ga:76 Servitut och gemensamhetsanläggning
- TIMMERSDALA 1:20 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt



Skala: (A2) 0 meter 80

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Karlsson
 Kart och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endas angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_2 Högsta nockhöjd på byggnad är 12 meter över marknivå.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 På fastigheterna ska anläggas dagvattenmagasin med en fördröjningsvolym om 1 m³ per 100 m² hårdgjord yta, för den del som kommer nyetableras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m_1 dagvatten ska avledas till anordning inom fastigheten för fördröjning motsvarande 1 m³ per 100 m² hårdgjord yta, för den del som kommer nyetableras.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 16 meter.

Villkor för lov

- a_1 Bygglov får inte ges för byggnad förrän fördjupad markundersökning är genomförd och eventuell sanering slutförd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Risatorp 5 m.fl.

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-03-20

Johanna Eriksson
 Planchef

Birgit Bjelkengren
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag:
 2022-05-09 & 2022-10-10
 KS antagande:

Laga kraft:

Granskningshandling
 Standard förfarande
PLAN.2022.5

P20xx/xx