

## UNDERRÄTTELSE

### PLANGRANSKNING

Ett förslag till detaljplan för Detaljplan för del av Knistad 2:4, etapp 2, Skövde stad, Skövde kommun, finns utställd för granskning.

Planområdet är beläget norr om Knistad herrgård, ca 6,5 km från Skövde centrum. Planområdet gränsar till lantbruket på Suntetorps egendom.

Syftet är att i ny detaljplan skapa byggrätt för småhus och flerbostadshus inom Knistad 2:4, samtidigt som landskapsbilden bevaras. Syftet är också att värna befintlig intilliggande jordbruksverksamhet och höga naturvärden i området.

Planen kommer att omfatta en skogsdunge, där bostäder i form av radhus och mindre flerbostadshus, placeras i lämpliga lägen. Det rör sig om runt 170 bostäder, i 1-3 våningar beroende på läge i topografin. Husen kommer i stor utsträckning att helt eller delvis skymmas av de träd som står i området, vilket minimerar effekten på landskapsbilden. Angöring från väg 3010 till området kommer att ske via en in-/utfart i väster, i höjd med mitten av området.

Planförslaget är förenligt med ÖP2025 Skövde kommuns översiktsplan anger att ny bebyggelse och utveckling på landsbygden bör anpassas till landskapsbilden och befintlig bebyggelse. Den bör lokaliseras och utformas enligt den lokala byggnadstraditionen när det gäller placering, utformning, materialval och färgsättning. Nya byggnader ska anpassas till omgivande bebyggelsemiljö. Utspridd bebyggelse i öppna och exponerade lägen ska undvikas. Nya bostadshus bör placeras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och allmänt tillgängliga vägar.

De synpunkter som tidigare framförts har behandlats av sektor samhällsbyggnad i samrådsredogörelse upprättad 2024-05-03. Samrådsredogörelsen finns tillgänglig vid utställningen av planförslaget.

### **Detaljplanen finns utställd för granskning från 2024-06-17 t.o.m. 2024-08-18**

Detaljplaneförslaget finns tillgängligt i Stadshusets entréplan, Fredsgatan 4, under stadshusets öppettider eller enligt överenskommelse per telefon 0500 – 4973 39.

Under granskningstiden ovan kommer planförslaget även att finnas tillgängligt på Skövde kommuns hemsida [www.skovde.se/detaljplaner](http://www.skovde.se/detaljplaner)

Den som har synpunkter på detaljplanen har möjligheter att framföra dessa skriftligen till sektor samhällsbyggnad, planenheten, 541 83 Skövde, eller via e-post [samhallsbyggnad@skovde.se](mailto:samhallsbyggnad@skovde.se) **senast 2024-08-18**. Märk ert yttrande med **PLAN.2022.20**

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## KOMMUNSTYRELSEN