



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitüt och gemensamhetsanläggning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Vägkant
- Lövtäd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
 Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
 Registerkarta: Skövde
 Höjdsystem: RH2000
 Koordinatsystem: SWEREF 9913 30
 Sektor samhällsbyggnad
 Lars Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA. Gata.
- PARK. Park.

Kvartersmark

- B. Bostäder.
- D. Daglig verksamhet.
- P. Parkering.
- K. Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för uppförande av byggnad förrän markföreningar har avhjulpts till nivåer som medger känslig markanvändning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).
- Gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering, sopsug, plank och mur.

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- Högsta totalhöjd är 5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- Minsta lutning är 1:200. (Pilen pekar uppåt).
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- Lekplats får anläggas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- Maximal obruten fasadlängd på byggnad är 45 meter.

Utformning

- Byggnad ska ha tydlig variation i nockhöjd (>0,5 m) inom ett avstånd på högst 50 meter längs byggnadens långsida.
- Teknikutrymmen och tekniska installationer på tak ska placeras så att dessa ej dominerar det visuella intrycket och ha samma kulör som övrigt tak.
- Balkong tillåts kraga ut över prickmark/korsmark till ett djup av högst 2,5 meter. Fri höjd under balkonger över prickmark/korsmark är minst 3,0 meter.
- Skärmtak tillåts ovan prickmark.

Utförande

- Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
- Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 15%.
- Största bruttoarea är <angivet> m².
- Största byggnadsarea är <angivet> m².

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.
- Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

- Byggnad ska placeras högst 6 meter från användningsgräns.

Utformning

- Fönsterpartier ska utgöra minst 15% av fasadens yta i bottenvåning på de fasadsidor som är orienterade mot Ekängsvägen och Havstenavägen.
- Entré till byggnaden ska finnas mot Havstenavägen.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft.



SKÖVDE

Detaljplan för

Käpplunda gård

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götaland
 Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2025-02-19

Johanna Eriksson
 Planchef

Joakim Andén
 Planarkitekt

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslut:
 KS uppdrag:
 2024-05-13, KS 89/24
 KS antagande:
 xxxxx
 Laga kraft:
 xxxxx

Samrådshandling
 Utökad förfarande
 PLAN.2024.8

Akt 1496K-