

Detaljplan för Kämpplunda 1

Behovsbedömning

Undersökning om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 6 § miljöbalken

Dnr PLAN.2024.8

Upprättad 2024-03-15

Sektor samhällsbyggnad

FÖRSLAG

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av en strategisk miljöbedömning inte föreligger.

SAMLAD BEDÖMNING/STÄLLNINGSTAGANDE

Sektor samhällsbyggnad gör bedömningen att planen och dess genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken. En strategisk miljöbedömning enligt miljöbalken 6 kap 3 §, innehållande en miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte göras.

Den direkta eller indirekta inverkan på den omgivande miljön (natur, vatten, mark, luft mm) bedöms både enskilt eller sammantaget vara liten.

Bedömningen grundas på följande:

- Planförslaget följer till stor del Översiktsplan 2025. Planområdet är beläget inom det som pekats ut som område för befintlig service.
- Planen möjliggör förutsättningar för offentlig verksamhet och bostäder i ett centralt läge nära kollektivtrafik.
- Planen medför inte betydande påverkan på natur- eller kulturvärden.
- Planen medför inte betydande påverkan på sociala eller materiella värden.
- Planen medför inte betydande risker för människors hälsa eller för miljön.
- Gällande miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas för planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV PLANER

Kommunen ska enligt miljöbalken genomföra en undersökning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en undersökning. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att på fastigheten Kävplunda 1 skapa förutsättningar för uppförande av LSS-boende, särskilt boende för äldre (SÅBO), daglig verksamhet och bostäder. För bättre nyttjande av marken finns behov att ändra markanvändningen på fastigheten och utöka den tillåtna bygghöjden i befintlig detaljplan.

PLATSEN

Planområdet är ca 2,3 ha stort och berör fastigheten Kävplunda 1 och del av fastigheterna Skövde 4:82 och 4:53. Skövde kommun äger samtliga fastigheter. Området är beläget i direkt anslutning väster om Vadsbovägen och avgränsas i syd/sydväst av Ekängsvägen och i norr av Havstena och Kävplundsjön.

Översiktsplan 2025

I ÖP 2025 utpekats planområdet som område för service.



Avgränsning planområde

Riksintressen

Planområdet omfattas av Försvarsmaktens MSA-område. MSA-området täcker nästintill hela Skövde kommun.

Naturvärden

Planområdet berörs inte av Natura 2000-områden eller naturreservat. Planområdet berörs av en alm som är utpekad som ett skyddsvärt träd. Almens stam har en omkrets på 567 cm enligt den genomförda fältinventeringen vilket är ovanligt stort inom Skövde tätort. Almen har även ett kulturhistoriskt värde då det är en kvarleva från tiden då Käpplunda Gård huserade på platsen innan det revs på 1970-talet.

Vatten

Det finns en lågpunkt längs med Ekängsvägen/Havstenavägen där det samlas vatten. Käpplundasjön finns och det finns en fördröjningsdamm söder om planområdet på andra sidan Ekängsvägen vid Käpplunda vårdcentral.

Beroende på vad detaljplanen ska omfatta kan ytor runt om planområdet krävas för att hantera dagvatten. Planområdet är stort och ytor kan behövas användas för att hantera fördröjning av vatten.

Mark

Nuvarande markanvändning på platsen är förskola med tillhörande friytor. Nuvarande markanvändning bedöms inte påverka förutsättningarna i större utsträckning då både nuvarande och planerad användning består av olika typer av offentlig verksamhet.

Det finns inga utpekade förorenade ytor i planområdet. Tvärsöver gatan söder om Ekängsvägen har en markundersökning gjorts där tydliga spår av rödfyr kunnat identifierats. Även ett par hundra meter västerut har rödfyr påfunnits. En översiktlig markundersökning för planområdet behöver göras för att undersöka saken vidare.

Det finns inga utpekade risker för ras, skred eller eorsion i planområdet. En översiktlig geoteknisk undersökning bör genomföras för att säkerställa planområdets markstabilitetsstatus.

Luft

Luften i Skövde är generellt bra.

Kulturmiljö

I södra delen av planområdet finns en registrerad fornlämning. Fornlämningen består i en bytomt om ca 240x220 m. Vadsbovägen och Ekängsvägen korsar över fornlämningen och området är även upptaget av bostadshus i dag.

Planområdet omfattas av kulturmiljöprogrammet men inga byggnader eller miljöer i området är specifikt utpekade. Havstena som angränsar planområdet i norr pekas ut som en kulturmiljö av stort intresse med mycket stark stadshistorisk förankring i Skövdes stora expansion på 1960-talet.

Risk och hälsa

Planområdet ligger i direkt anslutning till Vadsbovägen som, tillsammans med väg 49, är den väg genom centrala Skövde som genererar högst trafikbullernivåer. Enligt kommunens bullerkartläggning överstiger relativt stora delar av planområdet det rekommenderade gränsvärdet på 60 dBA ekvivalent ljudnivå.

Gällande skyfall finns en lågpunkt längs med Ekängsvägen/Havstenavägen. Vidare finns det mindre områden inom planområdet där det samlas vatten.

Sociala värden

Strax norr om planområdet finns ett sammanhängande grönområde i anslutning till Kåpplundaskjön och Havstena. Området är utpekat som ett tätortsnära naturområde i ÖP 2025 och fungerar som ett tillgängligt rekreationsområde för närområdet.

Planområdet ligger inom gångavstånd till Billingeslutningens naturområde och Arena Skövde. Både centrum och Elins Esplanads handelscentrum ligger inom 1 km avstånd.

Planområdet har god tillgänglighet. Det finns bra gång- och cykelkopplingar till centrum och omkringliggande områden. Skövde kommuns prioriterade cykelstråk löper längs med planområdet. Busshållplats med regelbunden busstrafik finns i direkt anslutning till planområdet.

PLANEN

Planområdet är centralt beläget med god närhet till stadens handels- och serviceutbud, kollektiva transporter och ytor för rekreation. Planförslaget möjliggör vårdboenden, daglig verksamhet och bostäder i ett centralt och tillgängligt läge.

PÅVERKAN

Riksintressen

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ påverkan på riksintressen.

Naturvärden

Planen bedöms inte ha någon negativ inverkan på naturvärden.

Vatten

Planförslaget bedöms inte ha någon negativ inverkan på vattenkvalitén. Mer mark kommer bli hårdgjord. Dagvattnet anses kunna tas om hand lokalt. Marken bedöms kunna exploateras utan att förhindra ytavrinning vid skyfall.

Mark

Planförslaget innebär en kraftigt ökad exploateringsgrad på platsen och ett högre markutnyttjande. Mer mark blir hårdgjord och några av träden inom planområdet kommer behöva tas ned. Lämpliga kompensationsåtgärder utreds under planarbetet.

Luft

Planförslaget bedöms inte medföra betydande inverkan på luften.

Kulturmiljö

Planområdet innefattar inga utpekade kulturmiljöer. Ny bebyggelse behöver ta hänsyn till stadsdelen Havstena som angränsar norrut och är utpekad som en värdefull kulturmiljö.

Risk och hälsa

Planområdet är utsatt för höga nivåer av trafikbuller från Vadsbovägen. Planförslaget anses inte medföra ökade trafikbullernivåer. En trafikbullerutredning behöver göras för att titta på lämpliga bullerdämpande åtgärder och lämplig lokalisering/utformning av bostäder och verksamheter. Planförslaget bör medföra bullerdämpande effekter för omgivningen.

Sociala värden

Inga sociala värden påverkas i negativ bemärkelse.

SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

Samråd ska ske med Länsstyrelsen i Västra Götaland innan samrådshandlingar skickas ut.

Sektor samhällsbyggnad 2024-03-15

Johanna Eriksson

Planchef

Joakim Andén

Planarkitekt