

PLANBESTÄMMLER ÄNDRING

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan för Klasborgs Golfbana m.m. (läga kraft 1992-08-06), dock med följande ändringar inom det rödmarkerade området.

GRÄNSER

- Egenskapsgräns.
- x-x-x- Egenskapsgräns upphävs.

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h: Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 10 meter.

Utformning

- f₁: Fasadmateriell i trä.
- f₂: Takmaterial ska utgöras av lertegelpannor eller betongplattor i tegelröd kulör.
- f₃: Tak ska utformas med sadeltak med ligsidiga takfall.
- o₁: Minsta takvinkel är 26 grader.
- o₂: Största takvinkel är 34 grader.

Utnyttjandegrad

e₁: Största byggnadsarea är 900 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft.

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:
KS uppdrag
2024-02-05

KS antagande
2024-10-14

Laga kraft
2024-11-09

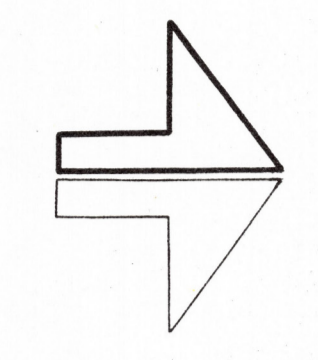
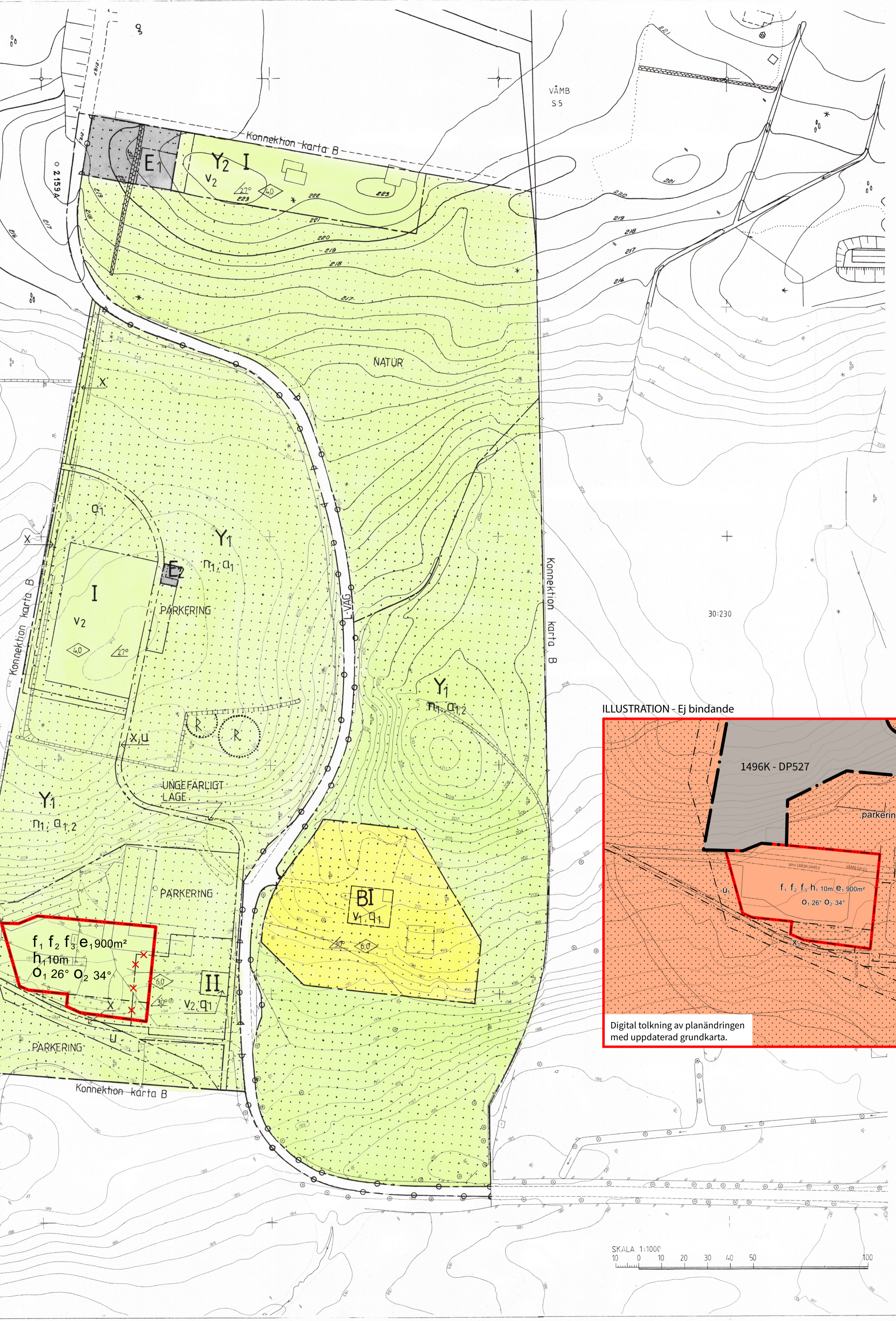
Antagandehandling

Standardförfarande
PLAN.2023.44
Akt 1496K-P2024/31

Ändring av detaljplan för
Klasborgs golfbana m.m.
Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2024-09-25

Johanna Eriksson
Planchef

Joakim Andén
Planarkitekt



PLANBESTÄMMLER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMLSEN HELA ANVÄNDNINGSOMRÅDET OM INGET ANNAT ANGES. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- x-x-x- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

L-VÄG: VÄG SOM INGÅR I LANDSBYGDSNÄTET

NATUR: NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B: BOSTAD
- Y₁: GOLFDANA
- Y₂: BÅGSKYTTEDNA
- E₁: VATTENRESERVOAR
- E₂: TRANSFORMATORSTATION

2. UTNYTTJANDEGRAD

e: PÅ FASTIGHETEN FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD UPPFÖRAS OCH ENDAST INRYMMA EN BOSTADSLAGENHET.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U: MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- I: MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- X: MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING
- X,: MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK OCH CYKELTRAFIK DÄR DET PROVAS LÄMPLIGT.

4. MARKENS ANORDNANDE

PARKERING

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

P₁: VID UPPRÄTTANDE AV PROJEKTERINGSHANDLINGAR, SKALL HÄNSYN TAGAS TILL BEFINTLIG VEGETATION, TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN, FÖRMINNEN, VATTENDRAG OCH GÅNGVÄGAR/-STIGAR FÖR DET RÖRLIGA FRILUFTSLIVET

5. UTFORMNING, VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

UTFORMNING

- 0,0: HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- 0,0°: STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- II: HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- V₁: ENDAST FRILIGGANDE HUS
- V₂: ENDAST FÖRENINGSLOKALER OCH DÄRMEJ SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL
- V₃: ENDAST EKONOMIBYGGNADER FÖR GOLFBANANS SKÖTSEL

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- Q₁: VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR.
- Q₂: VID TILL- ELLER OMBYGGNAD AV BOSTADS- ELLER UTHUS SKALL HÄNSYN TAGAS TILL LANDSKAPSBILDEN OCH LOKAL BYGGNADSTRADITION
- Q₃: VID NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD SKALL HÄNSYN TAGAS TILL LANDSKAPSBILDEN OCH LOKAL BYGGNADSTRADITION.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

- Q₁: GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.
- Q₂: MARKLOV KRÄVS FÖR SCHAKTNING, FYLNING OCH TRÄDFÄLLNING. FÖR FÄLLNING AV ENSTAKA TRÄD UTAN VARDE FÖR LANDSKAPSBILDEN KRÄVS INGET MARKLOV.
- Q₃: GOLFHÄLENS SLUTLIGA LÅGEN I TERRÄNGEN BESTÄMS VID BYGG- OCH MARKLÖVPROVNINGEN.

DETALJPLANEN BESTÅR AV:

P: ANKARTOR I SKALA 1:1000 OCH 1:5000 MED PLANBESTÄMMLER

TILL PLANEN FOGAS:

PLANBESKRIVNING
MED FÖRÄNDRINGSBESKRIVNING

TILL UTSTÄLLNINGSSKEDET FOGAS:

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

TILL ANTAGANDESKEDET FOGAS:

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

TILL PLANEN HÖR BILAGORNA A-J

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av Stadsingenjörskontoret

PLANFÖRFATTARE

**PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR
KLASBORGS GOLFBANA M.M.**

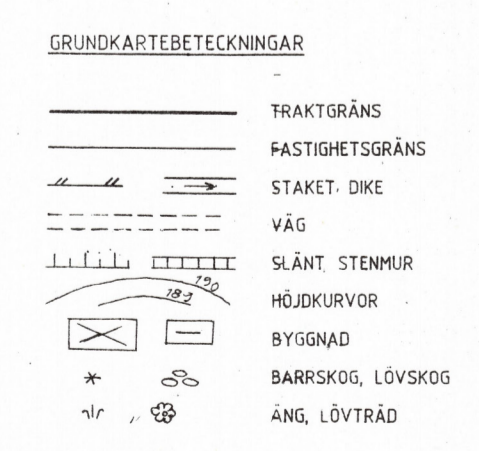
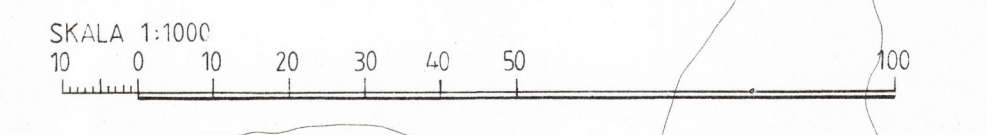
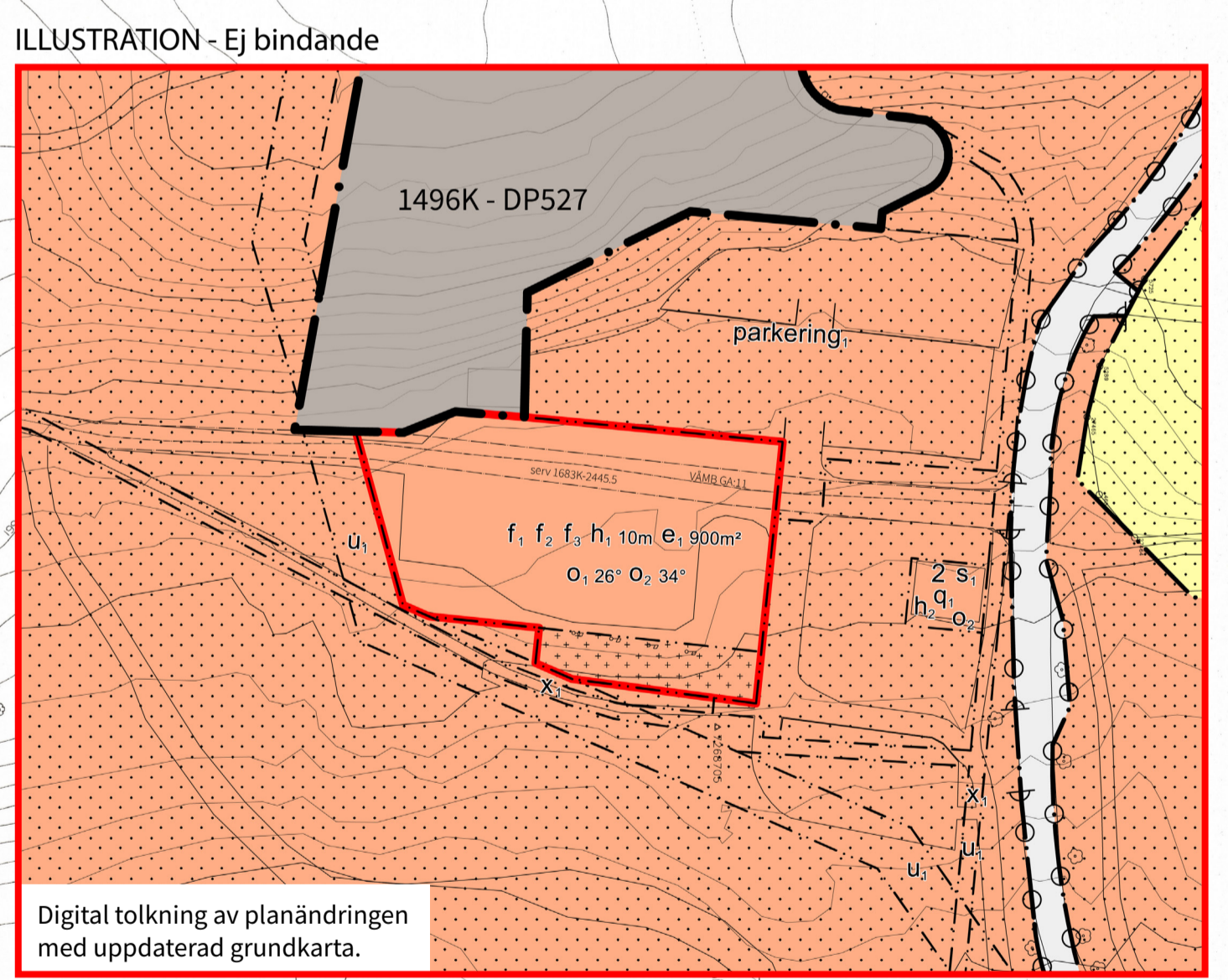
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET, SKÖVDE KOMMUN 1989-08-14

RIKARD HÄGERBERG
STADSBYGGNADSCHEF

CHRISTER JOHNSON
PLANINGENJÖR

Godkänd för samråd BN 1989-02-22
Godkänd för utställning BN 1989-08-17
Godkänd för antagande BN 1989-11-09
Antagen KF 1989-11-27
Första laga kraft 1990-08-08 1992-08-06



Koordinatssystem: SKÖVDES
Höjdsystem: RH 00
Måtklass: II